



AFAD

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ SÜRECİ BİLGİLERİ

- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla Konut, İşyeri, Ahırları **Yıkık, Acil Yıkırtılacak veya Ağır Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Konut, İşyeri, Ahır** yaptırabilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla, Konut, Ahır veya İşyerleri **Orta Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Güçlendirme Kredisi** verilebilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi olabilmek için** AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen ve ilan olunan tarihler arasında **mutlaka başvuru yapmak** gerekmektedir.
 - ✓ Hak sahipliği **başvuru süresi 60 gündür.**
- ✓ Hak sahipliği başvuruları AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen **Merkezlerde ve Kaymakamlıklarda** yapılabilmektedir.
 - ✓ Afet Konutları **AFAD adına TOKİ tarafından** inşa edilmektedir.
- ✓ Afet konutlarının, işyerlerinin kat **sayısı, metrekaresi, oda sayısı** gibi detaylar **projelendirme aşamasında** netleştirilmektedir.
- ✓ Afet konutu, işyeri, ahır, **İnşaat maliyeti üzerinden altyapı maliyeti düşülerek** belirlenen bedel üzerinden **borçlandırma yapılarak** afetzedelere teslim edilmektedir.
 - ✓ **Konut ve Ahır** yardımları için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.
- ✓ **Konut, Ahır ve Samanlık** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **İlk 2 yıl ödemesiz, sonraki 18 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
 - ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırmalar yıllık **%4 faize** tabii tutulmaktadır.
- ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **İlk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ Konut, İşyeri, Ahır borçlandırma bedelleri geri ödemeleri inşaatların bitirilip hak sahiplerine tarihinden itibaren **2 yıl** sonra başlamaktadır.
- ✓ Orta hasarlı konut, ahır ve işyerleri için AFAD tarafından **her yıl güncellenen kredi miktarı** üzerinden **borçlandırma yapılarak** afetzedelere güçlendirme kredisi verilmektedir.
 - ✓ Güçlendirme kredisi miktarı bir binada yer alan **her bir konut, her bir işyeri veya her bir ahır için** verilmektedir.
 - ✓ **Orta Hasarlı Konut ve ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **faizsizdir.**
 - ✓ **Orta Hasarlı konut, ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **İlk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
 - ✓ **Orta Hasarlı işyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar yıllık **%4 faize tabii tutulmaktadır.**
- ✓ **Orta Hasarlı işyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **İlk 2 yıl ödemesiz, sonraki 3 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
 - ✓ Orta hasarlı konut, işyeri ve ahır için verilen **güçlendirme kredisi geri ödemeleri** son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren **2 yıl sonra başlamaktadır.**
 - ✓ **1 Yıl içerisinde** güçlendirmesi yapılmayan **binalar yıkılmakta** ve afetzedelerin hak sahiplikleri sona ermektedir.
 - ✓ Vadesinde ödenmeyen taksitlere dair borçlar, gecikilen **her gün için yıllık %5 gecikme faizi** ile tahsil olunmaktadır.
 - ✓ Vadesinden önce iki yıllık taksitten az olmamak kaydı ile mevcut borcu defaten ödeyen hak sahibinin borcu **%20 indirim**e tâbi tutulabilmektedir.
 - ✓ Borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren kabul edilebilir mazereti dışında, **2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanların hak sahipliği kanunen kendiliğinden sona ermektedir.**
- ✓ Borçlanmasını yapmış olmasına rağmen konut, işyeri ve ahırını mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren **45 gün içinde teslim almayanların hak sahipliği kanunen kendiliğinden sona ermektedir.**
 - ✓ Afetzedelerin hak sahipliği başvurusunda bulunabilmesi için binaların **ağır yada orta hasarlı olması zorunda değildir.**
- ✓ Hak sahipliği başvuru sonuçları, mahallinde **askıya çıkarılmak**, sms yoluyla bildirim yapılmak, Valilik ve/veya İl AFAD **web sitelerinde** yayınlanmak, suretiyle duyurulmaktadır.
- ✓ **Hak sahibi olmayanlara tebligat yapılmakta** ve bu durumdaki kişiler tebligat tarihinden itibaren **15 (onbeş) gün içerisinde itiraz edebilmektedir.**
 - ✓ Hak sahipliği kabul edilen afetzedeler inşaat süreci başlamadan önce, hak sahipliğinden **feragat** edebilmektedirler.
- ✓ Hak sahipliği başvurusunu kanuni süreler içerisinde yapamayanların, **kabul edilebilir mazeretleri (kanuni başvuru süresi boyunca hastanede olma, askerlik, yurtdışında bulunma, cezaevinde olma vb.)** olduğu takdirde başvuruları değerlendirilebilmektedir.

Üniversiteler Mh. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya / ANKARA

0(312) 258 23 23 - 0(312) 258 20 82

www.afad.gov.tr