

**ORHANELİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ KİRAYA VERME İLANI**

**İşin Niteliği** : Taşınmaz Kiralama  
**İşin Yeri** : 300 Evler Mah. Osman Güngör Cad. No:8 adresinde bulunan Çay Bahçesi  
**İşin Miktarı** : 3 Yıl  
**Şartname ve Eklerinin Alınması** :Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden **250,00TL** (İkiyüzellilira) karşılığında

**İhale Yeri** : Orhaneli Belediyesi Encümen Toplantı Salonu  
**İhale Tarihi ve Saati** : **22.05.2024 Çarşamba günü Saat : 11.00**  
**İhale Usulü** : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü  
**Tahmin Edilen Bedel** : **Aylık 3.500,00 TL. (Üçbinbeşyüzlira)**  
**Geçici Teminat Bedeli** : **3.780,00 TL (Üçbinyedi yüzseksenlira)**

**İsteklilerde Aranılan Belgeler** :

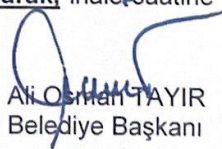
**a. İstekli GERÇEK KİŞİ ise:**

- (1) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- (2) İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi,
- (3) Türkiye'de Kanuni İkametgâhı olması (Nüfus Müdürlüğünden Alınacak Yerleşim Yeri Belgesi),
- (4) İrtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- (5) Tebligat adresi,
- (6) Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü,
- (7) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (8) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (9) Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya Süresiz Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu,
- (10) Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- (11) Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimlerde; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri yukarıda istenilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.(Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç)

**b. İstekli TÜZEL KİŞİLİK ise**

- (1) Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,
- (2) İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri,
- (3) Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü,
- (4) İrtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- (5) Tebligat adresi,
- (6) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya süresiz limit dahili teminat mektubu,
- (7) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (8) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (9) Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- (10) Dernekler ve kooperatifler, tüzüklerinin noter tasdikli sureti, ana sözleşmenin noter tasdikli sureti, karar defterlerinin ilgili sayfasının onaylı sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi

İstekliler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre hazırlayarak**, ihale,saatine kadar teslim edeceklerdir.

  
Ali Osman TAYIR  
Belediye Başkanı