

ORHANELİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRAYA VERME İLANI

İşin Niteliği

: Taşınmaz Kiralama

İşin Yeri

: İsmetpaşa Mahallesi Osman uğur Cd.No:14 adresinde bulunan işyerinin 1. katın kiralama ihalesi

İşin Miktarı

: 3 Yıl.

Şartname ve Eklerinin Alınması

: Mali Hizmetler Müdürlüğünden 500,00TL (Beşyüzlira) karşılığında

İhale Yeri

: Orhaneli Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

İhale Tarihi ve Saati

: **09.09.2025 Salı günü Saat : 11.00**

İhale Usulü

: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü

Tahmin Edilen Bedel

: **Aylık 7.000,00 (Yedibinlira) TL.**

Geçici Teminat Bedeli

: **2.270,00 TL (İkibinikiyüzyetmişlira)**

İsteklilerde Aranılan Belgeler

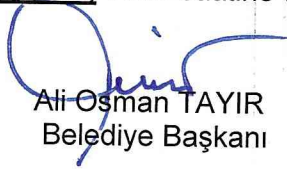
a. **İstekli GERÇEK KİŞİ ise:**

- (1) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- (2) İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi,
- (3) Türkiye'de Kanuni İkametgâhı olması (Nüfus Müdürlüğünden Alınacak Yerleşim Yeri Belgesi),
- (4) İrtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- (5) Tebligat adresi,
- (6) Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü,
- (7) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (8) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (9) Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya Süresiz Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu,
- (10) Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- (12) Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimlerde; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri yukarıda istenilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.(Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç)

b. **İstekli TÜZEL KİŞİLİK ise**

- (1) Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,
- (2) İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri,
- (3) Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü,
- (4) İrtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- (5) Tebligat adresi,
- (6) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya süresiz limit dahili teminat mektubu,
- (7) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (8) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (9) Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- (10) Dernekler ve kooperatifler, tüzüklerinin noter tasdikli sureti, ana sözleşmenin noter tasdikli sureti, karar defterlerinin ilgili sayfasının onaylı sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi

İstekliler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre hazırlayarak**, ihale saatine kadar teslim edeceklerdir.


Ali Osman TAYIR
Belediye Başkanı