ORHANELİ BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda bilgileri yazılı 2 (iki) adet taşınmaz, Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarih ve 52 sayılı (Girencik) ve 02.05.2025 tarih ve 39 sayılı (Sadağı) kararları doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ayrı ayrı satılacaktır.

2. Taşınmaz bilgileri:

S.No	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hisse Nispeti	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Girencik	Tarla	0	1366	488,82	Tam	200.000,00 TL	6.000,00 TL
2	Sadağı	Arsa	185	5	259,42	Tam	400.000,00 TL	12.000,00 TL

3. İhaleler, **10.11.2026 Salı günü, Girencik taşınmazı için saat 10:00'da, Sadağı taşınmazı için saat 10:30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda**, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4. Geçici teminat, muhammen bedelin %3'üdür. İstekliler geçici teminatı en geç ihale saatine kadar Belediye veznesine veya Belediyenin T.C. Ziraat Bankası Orhaneli Şubesi nezdindeki TR14 0001 0000 6106 5287 9250 01 IBAN numaralı hesabına yatırır. Teminat, 2886 sayılı Kanun'un 26. maddesinde sayılan değerlerden biri olarak da verilebilir. Makbuz veya belge, diğer belgelerle birlikte teslim edilir.

5. **İhaleye katılabilmek için verilmesi gereken belgeler:**
   - **a.** Gerçek kişiler için:
     (1) Nüfus cüzdanı sureti,
     (2) Tebligat adresini gösterir yerleşim yeri belgesi ve elektronik posta adresi,
     (3) Geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
     (4) Satış şartnamesinin satın alındığına dair makbuz aslı,
     (5) İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
     (6) Belediyeye borcu olmadığına dair Orhaneli Belediyesinden alınmış belge,
     (7) Vekâleten katılımda noter onaylı vekâletname aslı ve vekilin imza beyannamesi.
   - **b.** Tüzel kişiler için:
     (1) Tüzel kişinin ana sözleşmesi veya tüzüğü,
     (2) İlgili Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi,
     (3) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
     (4) Yetkilinin imza sirküleri aslı; vekâleten katılımda vekâletname aslı ve vekilin imza sirküleri aslı,
     (5) Satış şartnamesinin satın alındığına dair makbuz aslı,
     (6) İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
     (7) Geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
     (8) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
     (9) Tüzel kişinin ortaklarının ve şirketi bağlayıcı işlemler yapmaya yetkili yöneticilerinin adli sicil kayıt belgesi,
     (10) Belediyeye borcu olmadığına dair Orhaneli Belediyesinden alınmış belge.
   - **c.** Ortak katılımda, yukarıdaki belgeler her ortak için ayrı ayrı verilir. Bunlara ek olarak noter onaylı ortaklık beyannamesi verilir.

6. İhaleye katılacaklar, yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

7. İhaleye katılacakların şartname satın alması zorunludur. İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. Şartname, her taşınmaz için ayrı ayrı **1.000,00 TL** karşılığında aynı müdürlükten temin edilir.

8. İhale bedeli, ihale kararının onaylanarak alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir. Satış, 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/4-p maddesi uyarınca KDV'den istisnadır. Tapu harcı, damga vergisi, karar pulu ve satışla ilgili diğer bütün vergi, harç ve giderler alıcıya aittir.

9. 2886 sayılı Kanun'un 6. maddesinde sayılan kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

10. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11. Her türlü uyuşmazlıkta Orhaneli Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İlan olunur.

Ali Osman TAYIR
Belediye Başkanı