

ORHANELİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait 6 Adet gayrimenkul 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesi gereği açık artırma usulü ile **02.12.2025 Salı günü saat 11:00'de** ayrı ayrı ihale ile satışı yapılacaktır.

2.

S NO	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	M2	HİSSE NİSBETİ	TAŞINMAZIN MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	300 Evler	ARSA	371	11	467.24	TAM	1.406,000 TL	42.180,00 TL
2	300 Evler	ARSA	371	12	363.28	TAM	1.093,000 TL	32.790,00 TL
3	300 Evler	ARSA	371	13	357.32	TAM	1.075,000 TL	32.250,00 TL
4	300 Evler	ARSA	371	14	351.36	TAM	1.057,000 TL	31.710,00 TL
5	300 Evler	ARSA	371	15	345.40	TAM	1.039,000 TL	31.170,00 TL
6	300 Evler	ARSA	371	16	442.41	TAM	1.331,000 TL	39.930,00 TL

3. İhale, Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda **02.12.2025 Salı günü saat:11.00'de ilk sıradan başlayarak** ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

4. **Geçici teminat %3** olup muhammen bedel üzerinden alınacaktır. İsteklilerce geçici teminat bedeli en geç ihale tarih ve saatine kadar idare adına yetkili makamlara ödenerek ödendi makbuzunu idare Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5. **İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

a. **Gerçek kişiler için:**

- (1) Nüfus cüzdan sureti
- (2) Tebligat adresini gösterir ikametgâh belgesi ve **elektronik posta adresi**,
- (3) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- (4) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (5) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (6) Belediyeye borcu olmadığına dair Orhaneli Belediyesinden alınmış belge

b. **Tüzelkişiler için:**

- (1) Tüzelkişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
- (2) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- (3) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- (4) Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- (5) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- (6) İhale ile ilgili geçici teminat ve depozit ödemesine ilişkin makbuz,
- (7) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- (8) Tüzelkişinin ortaklarının ve şirketi bağlayıcı işlemler yapma konusunda yetki verilen yöneticilerinin Adli Sicil Kayıt Belgesi,
- (9) Belediyeye borcu olmadığına dair Orhaneli Belediyesinden alınmış belge,

6. İhaleye katılacakların yukarıda **yazılı belgeleri ihale saatine kadar** Orhaneli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır.

7. İhaleye katılacaklar bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

8. Her bir işyeri için ayrı ayrı olmak üzere ihale şartnamesi satın alacaktır. İhale şartnamesi **1.000,00-TL** karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilir.

9. Belediye Encümeni ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Her türlü uyuşmazlıkta Orhaneli Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.


Ali Osman TAYIR
Belediye Başkanı