

BURSA İLİ,ORHANELİ İLÇESİ NALINLAR MAHALLESİ

107 ADA 56 PARSEL

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

MAKROPLAN
ŞEHİRCİLİK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Şehir Plancısı HANİ TÜRKMEN
Büro Tesisi No: 4541/65
Teli: 0236-714 62 83, Gsm: 0502 227 02 91
Work Mkt: 638 Sa. Akademi Is. No: 3/107 S. B. Mahallesi
Atatürk Cad. V.11.611 No: 6/2

**BURSA-ORHANELİ
NALINLAR MAH.
107 ADA 56 PARSEL
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000**

21C23C2A

Atıf Emre BAYINDIR
Şehir Plancısı

Aliya UNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Dosya No :161532028
Plan No :UIP-161136851
Ölçek :1/1000

Bursa İli,Orhaneli İlçesi,Nalınlar Mahallesi 107 ada 56
parsele ilişkin -1-paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11.maddesinin
(ç) bendi hükümleri uyarınca onaylandı

19-05-2026

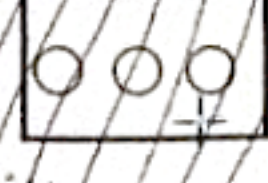
T.C.

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

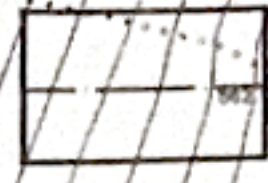
Serkan GENÇ
Daire Başkanı

**BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ
NALINLAR MAHALLESİ
107 ADA 56 PARSEL
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000**

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

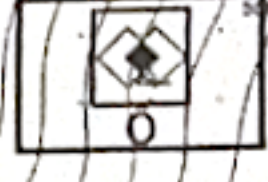


YAPI YAKLAŞMA SINIRI



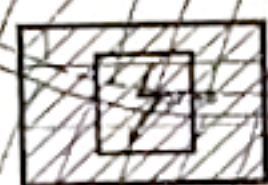
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS**



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFİK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER:
1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2818 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GECERLİDİR. -SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE, -LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, -09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR, -PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 2. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 3. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. 5. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.06.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR. 6. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ. 7. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. 8. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR. 9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. 10. ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. 11. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

BURSA-H21-c-23-c-1-b

4 432 700

4 432 500

4 432 600

4 432 400

4 432 300

4 432 200

4 432 100

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

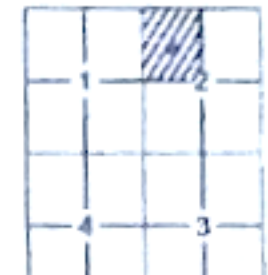
4 432 000

4 432 000

4 432 000

4 432 000

BURSA-H21-c-23-c



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2013 yılında yapılan bitümlenme ve revizyon tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. İTRF96 Koordinat sisteminde 2005 0 Fpogunda üretilmiştir. DÖNÜŞÜM:

ED-50' den İTRF 96' ya Dönüşüm için:

XITRF = tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF = ty + a Yed50 + b Xed50
a = 0.00000151151
b = -0.00000151151
tx = -156.136688330282
ty = -39.531199983641

İTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

XED-50 = tx + a XITRF - b YITRF
YED-50 = ty + a YITRF + b XITRF
a = 1.000000505614
b = -0.00000151151
tx = -156.136688330282
ty = -39.531199983641

1:1000

YÜKLENİCİ FIRMA

Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Mehmet GÜLMEZ

Proje Müdürü

KONTROL

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Yönetim" no uygun olarak fotogrametrik yöntemle

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU

M. Dr. Semih HAKKIOĞLU