

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 48

Karar Özeti:

01.06.2026 Tarih 2026-07 Sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından gelen 09.04.2026 Tarih 73794 sayılı Plan İnceleme Raporu içerikli evrağın görüşülmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (Gazipaşa Mah. 469 ada 1 nolu parselin imar plan değişikliği ile ilgili rapor)

KARAR

01.06.2026 Tarih 2026-07 Sayılı İmar Komisyonu Raporunda;

KONU:Orhaneli İlçesi Gazipaşa Mahallesi 469 ada, 1 nolu parseli ait Bursa Büyükşehir Başkanlığı tarafından gelen 09.04.2026 tarih 73794 sayılı Plan İnceleme Raporunun görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Orhaneli Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının 07.05.2026 tarihli birleşiminde 43. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Başkanlığı tarafından gelen 09.04.2026 tarih 73794 sayılı Plan İnceleme Raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

ORHANELİ BELEDİYE MECLİSİ'NE
İlgi: Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarihli ve 254534 sayılı yazısı.
İlgi yazı ile Orhaneli Belediye Meclisinin 06/11/2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2025 tarih ve 1641 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan plan inceleme raporunda yer alan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.
1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını yapma, yaptırma, askıya çıkarma ve uygulanması görevi ilçe belediyesi sorumluluğundadır. İmara ilişkin alınan bu kararlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 14. Maddeleri gereği Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenerek onaylanır. Açıklanan mevzuat doğrultusunda uygulama imar planı değişikliklerinde tespit edilen söz konusu eksikliklerin öncelikle Orhaneli Belediye Meclisinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ali Osman TAYIR
Belediye Başkanı

Katip
Zafer AYDOĞDU

Katip
Tuncay ATEŞ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 343CF1183FA546E18365700C6A4DBADC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 48

Karar Özeti:

01.06.2026 Tarih 2026-07 Sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından gelen 09.04.2026 Tarih 73794 sayılı Plan İnceleme Raporu içerikli evrağın görüşülmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (Gazipaşa Mah. 469 ada 1 nolu parselin imar plan değişikliği ile ilgili rapor)

KARAR

KOMİSYON GÖRÜŞÜ tiraz dilekçesinde; Gazipaşa Mahallesi 469 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak Söz konusu alan kamu mülkiyetinde olup; plan ana kararlarını değiştirecek bir değişiklik yapılmamıştır. Fonksiyon tanımı değişmemiş olup; kamu mülkiyetindeki ticaret konut kullanımında ada bazında emsal artışı yapılmıştır. Bu emsal artışının nüfus yoğunluğu getirmemesi açısından 'tamamı ticaret alanında kullanılacaktır' şeklinde plan notu ilave edilmiştir. Tüm bu değişiklik ve kararlara ilişkin raporlar dosyasında mevcuttur. Tüm bu sebeplerle inceleme raporlarına yapılacak ilave bir işlem bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna İmar Komisyonu'na katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir Belediye Meclisine arz olunur.

Denilmektedir.

01.06.2026 Tarih 2026-07 Sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Başkan
Ali Osman TAYIR
Belediye Başkanı

Katip
Zafer AYDOĞDU

Katip
Tuncay ATEŞ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 343CF1183FA546E18365700C6A4DBADC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

