

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Orhaneli Belediye Meclisi Nisan ayı toplantısı 06.04.2023 tarihinde Belediye Meclis salonunda Başkanlık Divanı yerini aldıktan sonra yapılan yoklama neticesinde Başkan ve 8 meclis üyesinin hazır bulunduğu, toplantı yeter sayısının sağlandığının görülmesi üzerine Meclis Başkanı Ali AYKURT tarafından saat 15.00'de açıldı.

Oturuma katılmayan meclis üyeleri Nihat ARI ve Cemil DEMİR'in mazaretsiz Ersin DURAK'ın mazeretli sayılmalarına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Belediye faaliyet raporu görüşülürken Belediye Meclisine 1. Meclis Başkan Vekili başkanlık edeceğinden;

İmar Komisyonununun 30.03.2023 tarih ve 2023_ 05 sayılı raporunun 33. gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

06.04.2023 tarih ve 1332 sayılı önerenin 34. gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

33. Gündem maddesi olarak ilan edilen 2022 yılı Faaliyet raporu görüşülmesi maddesinin 35. gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak ve meclis kararları meclis kâtipleri tarafından incelendi. Yapılan incelemede meclis karar ve karar tutanaklarında maddi bir hataya rastlanmadığı görüldü.

Meclis gündeminde herhangi bir maddi hata olmadığından komisyonlardan gelen raporların görüşülmesine geçildi.

25)Belediye Encümenine üye seçiminin görüşülmesi. (2 kişi Gizli Oyla)

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin b fıkrasına göre gizli oyla encümen üye seçiminde en fazla oy alan **Özcan YILDIRIM** 9 oy, **Burak ORUÇ** 8 oy, alarak encümen üyeliğine seçildi.

26)İmar Komisyonuna üye seçiminin görüşülmesi. (4 Kişi)

İmar Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan işaretli oylama neticesinde **Ömer Nasuhi ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Muammer BAHÇE** ve **Avni Çimen ERİN** İmar Komisyonu üyeliğine seçildiler.

27)Plan Bütçe Komisyonuna üye seçiminin görüşülmesi. (4 Kişi)

Plan Bütçe Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan işaretli oylama neticesinde **Özcan YILDIRIM, Ömer Nasuhi ÖZEN, Muammer BAHÇE** ve **Oğuz ALTINOK** seçildiler.

28)2022 yılı denetim komisyonu raporunun görüşülmesi.

2022 mali yılı Denetim Komisyonu Raporu okunarak meclise bilgi verildi.

29)Letafet Mahallesi 130 ada 1 nolu parselin ifrazından sonra oluşacak parsellerin satışının görüşülmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Letafet Mahallesi 130 ada 1 nolu parselin ifrazından sonra oluşacak parsellerin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

30)2 adet iş makinesi satış işlemlerinin görüşülmesi.

JSB-4CX-4SW 2005 model 16-ORB/13-0002 Plakalı iş makinesi ve Hidromek HMK 102S 2003 model 16-ORB/14-0004 iş makinesinin satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

31)Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe kararı alınan iki adet merdivenli itfaiye aracının işlemlerinin yapılmasının görüşülmesi.

Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe kararı alınan **BMC FATİH 1994 Model 16 P 2906 Plakalı** itfaiye aracı ve **BMC FATİH 1998 Model 16N 2793 Plakalı** itfaiye aracının başışının kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

32) EYT düzenleme kapsamında ve emekliliği hak eden çalışanların kıdem tazminatının finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla, kredi kullanımı için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

EYT düzenleme kapsamında ve emekliliği hak eden çalışanların kıdem tazminatının finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla, kredi kullanımı için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

33) İmar Komisyonunun 30.03.2023 tarih ve 2023_05 sayılı raporunun görüşülmesi.

İmar Komisyonunun 30.03.2023 tarih ve 2023_05 sayılı raporunda:

“KONU. : Kamu Yararı Kararı Alınması (Orhaneli İlçesi Orta Mahallesi 114 ada 1 parsel)

Mart ayı toplantısının 02.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Orhaneli ilçesi, Orta Mahallesi sınırları içerisinde; İlçemize katkı sağlayacak plan yapılması amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Cami ve Sosyal Tesis Alanı planları hazırlanması çalışmalarını kapsamında Orta Mahallesi 114 Ada, 1 nolu parselin tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "Kamu Yararı Kararı" alınması talebine ilişkin 14.02.2023 tarihli 8961 sayılı oluru, komisyonumuzca incelenmiştir. Olur yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMI'NA
Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Orta Mahallesi, 114 ada, 1 parsel sayılı taşınmazına "Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Cami ve Sosyal Tesis Alanı" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması için İl Toprak Koruma Kurulunun 30.01.2023 tarih ve İTKK-2023/01-164 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'nce görüşülerek Kamu Yararı Kararı alınması hususunda müsaadelerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ Orhaneli İlçesi, Orta Mahallesi sınırları içerisinde; İlçemize katkı sağlayacak plan yapılması amaçlı; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Cami ve Sosyal Tesis Alanı planlarının hazırlanabilmesi için Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde; Söz konusu alanla ilgili tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla Orhaneli ilçesi Orta Mahallesi sınırları içerisinde; İlçemize katkı sağlayacak plan yapılması amaçlı 1/100.000

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Cami ve Sosyal Tesis Alanı Planlarının hazırlanması çalışmaları için Orta Mahallesi 114 ada, 1 nolu parselin Köy Yerleşik alan sınırı dışında kalan 39.442,39 m² alan içinde Çevre Şehircilik Bakanlığında "Kamu Yararı Kararı" alınmasına yönelik teklifi, komisyonumuzun toplantıya katılanların oy birliği ile **uygun görülmüştür**.

Belediye Meclisine arz olunur. “ denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

34) 06.04.2023 tarih ve 1332 sayılı önerenin görüşülmesi.

Meclis üyesi Özcan YILDIRIM tarafından veriler06.04.2023 tarih 1332 sayılı, Orhaneli İlçesi Deliballar Mahallesi Deliballar Sokak No:135 adresinde bulunan, mülkiyeti Orhaneli Belediyesine ait 131 ada 2 parsel 5.737,00 m² Paketleme Tesisinin satış işlemi, konulu önerenin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Belediyemiz 2022 yılı faaliyet raporunun görüşülmesi esnasında Meclis başkanlığına 1. Meclis Başkan vekilinin başkanlık yapacak olması nedeniyle birleşime ara verildi.

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE