

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Orhaneli Belediye Meclisi Temmuz ayı toplantısı 07.06.2023 tarihinde Belediye Meclis salonunda Başkanlık Divanı yerini aldıktan sonra yapılan yoklama neticesinde Başkan ve 7 meclis üyesinin hazır bulunduğu, toplantı yeter sayısının sağlandığının görülmesi üzerine Meclis Başkanı Ali AYKURT tarafından saat 15.00'de açıldı.

Oturuma katılmayan meclis üyeleri Nihat ARI ve Cemil DEMİR'in mazeretsiz, Ersin DURAK ve Abdurrahman ÖZEN'in mazeretli sayılmalarına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

05.07.2023 tarih 2023-09 sayılı İmar Komisyonu Raporunun 63. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına, yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak ve meclis kararları meclis kâtipleri tarafından incelendi. Yapılan incelemede meclis karar ve karar tutanaklarında maddi bir hataya rastlanmadığı görüldü.

Meclis karar ve tutanaklarında herhangi bir maddi hata olmadığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

48) Belediyemize Mukadder DUMAN tarafından verilen dilekçe ile talep edilen Unsal Sokak ismi değişikliğinin görüşülmesi.

14.11.2022 tarih ve 5155 sayılı dilekçe ile talep edilen Unal sokak isminin Unsal olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile kabul edildi.

49) Mülkiyeti Belediyemize ait Dağgüney Mahallesi 181 ada 6 parselin satışının görüşülmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Dağgüney Mahallesi 181 ada 6 parselin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

50)Ağaçhisar Mahallesi 304 ada 15 parsel, 315 ada 3 parsel ve 330 ada 8 nolu parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.

Ağaçhisar Mahallesi 304 ada 15 parsel, 315 ada 3 parsel ve 330 ada 8 nolu parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

51) Erenler Mahallesi 105 ada 1 parselin üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.

Erenler Mahallesi 105 ada 1 parselin üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

52)Letafet Mahallesi 121 ada 9 parsel, 121 ada 32 parsel, 121 ada 106 parsel ve 121 ada 80 nolu parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.

Letafet Mahallesi 121 ada 9 parsel, 121 ada 32 parsel, 121 ada 106 parsel ve 121 ada 80 nolu parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

53)Çivili Mahallesi 236 ada 1 parselin üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.

Çivili Mahallesi 236 ada 1 parselin üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

54)Altıntaş Mahallesi 180 ada 18 parsel, 180 ada 15 parsel ve 180 ada 16 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.

Altıntaş Mahallesi 180 ada 18 parsel, 180 ada 15 parsel ve 180 ada 16 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümene yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

- 55)Yakuplar Mahallesi 492 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Yakuplar Mahallesi 492 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 56)Göynükbelen Mahallesi 5659 parsel, 5668 parsel, 343 ada 4 parsel ve 281 ada 48 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Göynükbelen Mahallesi 5659 parsel, 5668 parsel, 343 ada 4 parsel ve 281 ada 48 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 57)Argın mahallesi 3018 parsel, 45 parsel ve 3227 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Argın mahallesi 3018 parsel, 45 parsel ve 3227 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 58)Söğüt Mahallesi 1560 parsel ve 1561 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Söğüt Mahallesi 1560 parsel ve 1561 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 59)Karaoğlanlar Mahallesi 136 ada 105 parsel, 136 ada 96 parsel ve 136 ada 95 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Karaoğlanlar Mahallesi 136 ada 105 parsel, 136 ada 96 parsel ve 136 ada 95 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 60)Ortaköy Mahallesi 123 ada 113 parsel ve 123 ada 117 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Ortaköy Mahallesi 123 ada 113 parsel ve 123 ada 117 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 61)Yazlıca Mahallesi 119 ada 38 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Yazlıca Mahallesi 119 ada 38 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 62)Dağgüney Mahallesi 127 ada 16 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.**
Dağgüney Mahallesi 127 ada 16 parsel üzerinde bulunan orman envallerinin satışı için Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.
- 63) 05.07.2023 tarih 2023-09 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.**
05.07.2023 tarih ve 2023-09 sayılı İmar Komisyonu Raporunda;
KONU: Kamu Yararı Kararı Alınması (Orhaneli İlçesi Erenler – Nalınlar – Göktepe Mahallesi ve Muhtelif Parseller)
Haziran ayı toplantısının 01.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Orhaneli ilçesi Nalınlar-Erenler-Göktepe Mahalleleri sınırları içerisinde; Düşük yoğunluk imar planı çalışmaları yapılması amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları hazırlanması çalışmaları kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "Kamu Yararı Kararı" alınması talebine ilişkin 26.05.2023 tarihli ve 9900 sayılı oluru, komisyonumuzca incelenmiştir. Olur yazısında;

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Nalınlar - Erenler - Göktepe Mahallelerine "Düşük Yoğunluklu İmar Planı Çalışmaları" kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması için İl Toprak Koruma Kurulunun 28.12.2022 tarih ve İTKK-2022/12-163 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'ne görüşülerek Kamu Yararı Kararı alınması hususunda müsaadelerinize arz ederim.

Denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Orhaneli ilçesi Erenler – Nalınlar – Göktepe Mahalleleri sınırları içerisinde; Düşük yoğunluklu İmar planı yapılması amaçlı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının hazırlanabilmesi için Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde; 28.12.2022 tarih ve İTKK -2022/12-163 sayılı kararı ile Erenler – Nalınlar – Göktepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 280 adet parseli kapsayan toplamda 146,8694 hektar yüzölçümlü alanla ilgili tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınmasının talep edildiği, anlaşılmıştır.

Bu itibarla Orhaneli ilçesi Erenler – Nalınlar – Göktepe Mahalleleri sınırları içerisinde; Düşük yoğunluklu İmar planı yapılması amaçlı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının hazırlanması çalışmaları için Erenler – Nalınlar – Göktepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 280 adet parseli kapsayan toplamda 146,8694 hektar yüzölçümlü alan için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "Kamu Yararı Kararı" alınmasına yönelik teklifi, komisyonumuzca oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisine arz olunur. **Denilmektedir.**

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Meclis Başkanı görüşülecek gündem maddesi kalmadığından oturumu kapattı.

Başkan

Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip

Özcan YILDIRIM

Katip

Muammer BAHÇE