

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Orhaneli Belediye Meclisi Mart ayı toplantısı 02.03.2023 tarihinde Belediye Meclis salonunda Başkanlık Divanı yerini aldıktan sonra yapılan yoklama neticesinde Başkan ve 8 meclis üyesinin hazır bulunduğu, toplantı yeter sayısının sağlandığının görülmesi üzerine Meclis Başkanı Ali AYKURT tarafından saat 15.00'de açıldı.

Oturuma katılmayan meclis üyeleri Nihat ARI'nın Cemil DEMİR'in ve Nafiz KAYA'nın mazeretli sayılmalarına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Plan Bütçe Komisyonunun 02.03.2023 tarih ve 2023_01 sayılı raporunun 21. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_02 sayılı raporunun 22. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_03 sayılı raporunun 23. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_04 sayılı raporunun 24. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak ve meclis kararları meclis kâtipleri tarafından incelendi. Yapılan incelemede meclis karar ve karar tutanaklarında maddi bir hataya rastlanmadığı görüldü.

Meclis gündeminde herhangi bir maddi hata olmadığından komisyonlardan gelen raporların görüşülmesine geçildi.

18) Dolu kadro iptal ihdas hususunun görüşülmesi.

Belediyemiz mevcut memur kadrolarında bulunan personelin öğrenim durumları itibariyle kazanılmış kadro kademe derecelerinin öğrenim durumlarına göre güncellenmesi ihtiyacı ile güncellenen Dolu kadro iptal ihdas cetvelinin (Ekteki) şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Ek: (III) Sayılı Cetvel: Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetveli

19) Ortaköy Mahallesi, 114 ada 1 parsel sayılı taşınmazına 'Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Camii ve Sosyal Tesis Alanı' 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması için İl Toprak Koruma Kurulunun 30.01.2023 tarih ve İTKK-2023/01-164 sayılı kararı ile kamu yararı kararı alınmasının görüşülmesi.

Ortaköy Mahallesi, 114 ada 1 parsel sayılı taşınmazına 'Kırsal Turizm Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Camii ve Sosyal Tesis

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Alanı' 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması için İl Toprak Koruma Kurulunun 30.01.2023 tarih ve İTKK-2023/01-164 sayılı kararı ile kamu yararı kararı alınmasının görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretli oyalama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

20)Fevzipaşa Mahallesi, muhtelif ada ve parseller için ihtiyaç nedeniyle hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Eklerinin görüşülmesi.

Fevzipaşa Mahallesi, muhtelif ada ve parseller için ihtiyaç nedeniyle hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Eklerinin görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretli oyalama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

21)02.03.2023 tarih ve 2023_01 sayılı Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Plan Bütçe Komisyonunun 02.03.2023 tarih ve 2023_01 sayılı raporunda:

"Belediye Meclisimizin 02.02.2023 Perşembe günü yapılan Şubat ayı toplantısında 06.01.2023 Tarih 93 Sayılı dilekçe Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Belediye Meclisinin

Konu: 02.02.2023 Tarih, 12 No Kararı

Komisyonumuz 02.03.2023 Perşembe günü saat 14:30 da toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Göynükbelen Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No :2 adresindeki

İşyeri 04.03.2022 Tarihinde, kira sözleşmesi yapılarak Filiz Sansar tarafından devir yolu ile kiralanmıştır.

Belediyemiz kiracılarına 2023 yılı için kira bedeline aynı oranda zam yapılmış olup, Filiz Sansar'a ait işyerinde kira sözleşmesinin hususi şartlar bölümünün ikinci maddesine göre kira artışı yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Belediyeye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla kiralandığından dilekçede belirtilen husus uygun görülmemiştir.

Komisyon raporunun Belediye Meclisinin 02.03.2023 Perşembe günü yapılacak toplantıda görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunulmasına **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi." Denilmektedir.

Plan Bütçe Komisyonunun 02.03.2023 tarih ve 2023_01 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

22)27.02.2023 tarih ve 2023_02 sayılı İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_02 sayılı raporunda:

"Meclis Uyelerinin 02.02.2023 tarih ve 494 sayılı yazılı önergesi;Belediye Meclisi'mizin 2023 Ocak ayı 02.02.2023 tarihli oturumunda görüşülmüş ve 02.02.2023 tarih ve 2023-15 sayılı kararı ile komisyonumuza sevkine karar vermiştir

KOMİSYON KARARI:

"5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek."

Aynı kanunun 81.maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki

Başkan

Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip

Özcan YILDIRIM

Katip

Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” hükmü mevcuttur.

1- İlçemiz Gazipaşa Mahallesi’nde mevcut olan “Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN Caddesi” isminin “Prof.Dr.Necmettin ERBAKAN Caddesi” olarak değiştirilmesi;

” olarak değiştirilmesi; hakkındaki teklifin görüşülerek, teklifin kabulü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_02 sayılı İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

23)27.02.2023 tarih ve 2023_03 sayılı İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_03 sayılı raporunda:

“Meclis Uyesinin 02.02.2023 tarih ve 493 sayılı yazılı önergesi;Belediye Meclisi’imizin 2023 Ocak ayı 02.02.2023 tarihli oturumunda görüşülmüş olup 02.02.2023 tarih ve 2023_16 sayılı kararı ile komisyonumuza sevkine karar verilmiştir

KOMİSYON KARARI:

“5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (n) bendinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.”

Aynı kanunun 81.maddesinde “Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” hükmü mevcuttur.

İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi’nde mevcut olan “**Bademli/2 Sokağı**” isminin 1978 yılında Orhaneli Belediyesinde görevi başında iken vefat eden “**İsmail ÇAVDAR Sokak**” olarak değiştirilmesi; hakkındaki teklifin görüşülerek, teklifin kabulü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_03 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

24) 27.02.2023 tarih ve 2023_04 sayılı İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

İmar Komisyonunun 27.02.2023 tarih ve 2023_04 sayılı raporunda:

“Çöreler Mahalle Muhtarının 05.01.2023 tarih ve 62 sayılı dilekçesi ;Belediye Meclisi’imizin 2023 Ocak ayı 02.02.2023 tarihli oturumunda görüşülmüş olup 02.02.2023 tarih ve 2023_16 sayılı kararı ile komisyonumuza sevkine karar verilmiştir

KOMİSYON KARARI:

Orhaneli Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli ve 99 sayılı kararı uygun görülen Bursa İli Orhaneli İlçesi Çöreler Mahallesi Muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Orhaneli (Bursa) Uygulama imar Planı Değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2022 tarihli ve 1562 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği 16.12.2022 – 14.01.2023 tarihleri arasında plan askı ilana çıkartılmıştır.

Çöreler Mahalle Muhtarının 05.01.2023 tarih ve 62 sayılı dilekçesi ile Bursa İli Orhaneli İlçesi Çöreler Mahallesi Muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Orhaneli (Bursa) Uygulama imar Planı Değişikliği’nin 16.12.2022 – 14.01.2023 tarihleri arasında plan askına yol genişlikleri ve yapılaşma şartlar konusunda itiraz da bulunmuştur.

Belediyemize gelen Çöreler Mahalle Muhtarının 05.01.2023 tarih ve 62 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup plan yapım aşamasında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda plan şartları belirlenmiştir Bu plan içerisinde yapılaşma şartları da ilgili kurumların görüşleri ve yönetmelikler

Başkan

Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip

Özcan YILDIRIM

Katip

Muammer BAHÇE

T.C.
BURSA ORHANELİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

kapsamında yapılaşma şartları belirlenmiştir. Ayrıca yol genişlikleri yeni gelişme alanları ve ulaşım koridorlarının devamlılığı esas alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde görülen Bursa İli Orhaneli İlçesi Çörel Mahallesi Muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Orhaneli (Bursa) Uygulama imar Planı Değişikliği ne yapılan itirazın uygun olmadığı komisyonumuza katılanların oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonununun 27.02.2023 tarih ve 2023_04 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine yapılan işaretli oylama neticesinde **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Görüşülecek gündem maddesi kalmadığından Başkan oturumu kapattı.

Başkan
Ali AYKURT
Belediye Başkanı

Katip
Özcan YILDIRIM

Katip
Muammer BAHÇE